

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 12238 / 04.05.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH , a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni, Județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, Operațiunea B1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12237 / 04.05.2026;
- prevederile H.C.L. nr. 21 / 02.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de Clădire administrativă (primărie) amplasată pe strada Republicii, nr.13, municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

În temeiul prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021), ale Ordinului MDLPA 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea actualizată la faza PTH pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii nr.13, Municipiul Fălticeni, județul Suceava**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general conform HG907/2016 la faza PTH – actualizat, aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii**

nr.13, Municipiul Fălticeni, județul Suceava”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **„Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii nr.13, Municipiul Fălticeni, județul Suceava”**, în cuantum de 16.701.414,28 lei fără TVA, respectiv 19.877.973,58 lei inclusiv TVA.

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local sumei de 11.000.533,86 lei fără TVA (13.093.925,88 lei inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectului **„Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii nr.13, Municipiul Fălticeni, județul Suceava”**.

Art. 5 Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Falticeni, județul Suceava.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr. 12239 / 04.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH , a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni, Județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, Operațiunea B1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale în domeniul TVA, prin care, începând cu data de 01 august 2025, cota standard de TVA crește de la 19% la 21%, s-a constatat că este necesară aprobarea devizului general actualizat în baza încheierii contractului de lucrări și ca urmare a actualizării cotei TVA aferent obiectivului de investiții **”REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE TERMICĂ A CLĂDIRII P+1, CU DESTINAȚIA DE CLĂDIRI ADMINISTRATIVE (PRIMĂRIE), AMPLASATĂ PE STRADA REPUBLICII, NR. 13, MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”**, cu finanțare prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență), componenta nr. 5.

Astfel, **indicatori economici actualizați** sunt după cum urmează:

Nr.crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	16.701.414,28	3.176.559,31	19.877.973,58
2	din care C+M	12.971.190,19	2.291.641,15	15.462.831,24
3	Total eligibil	5.700.880,42	1.083.167,28	6.784.047,70
4	Total neeligibil	11.000.533,86	2.093.392,03	13.093.925,88

Considerăm legală și oportună **aprobarea devizului general actualizat la faza PTH , a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni, Județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, Operațiunea B1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**

Întocmit,
Director Executiv-Directia de investitii,
Ing. Rusu Silviu-Haralambie

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 12238 / 04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH , a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni, Județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, Operațiunea B1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Data fiind Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale în domeniul TVA prin care, începând cu data de 01 august 2025, cota standard de TVA crește de la 19% la 21%, este necesară aprobarea devizului general actualizat ca urmare a creșterii cotei TVA, aferent obiectivului de investiții *”REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE TERMICĂ A CLĂDIRII P+1, CU DESTINAȚIA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (PRIMĂRIE), AMPLASATĂ PE STRADA REPUBLICII, NR. 13, MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”*, cu finanțare prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență)

Astfel, valoarea totală actualizată a proiectului este în cuantum de **16.701.414,28 lei (fără TVA)**, respectiv **19.877.973,58 lei (inclusiv TVA)**, din care **6.784.047,70 lei (inclusiv TVA)** - cheltuieli eligibile și **13.093.925,88 lei (inclusiv TVA)** - cheltuieli neeligibile.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre *privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH , a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (primărie), amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni, Județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, Operațiunea B1 – Renovarea integrată a clădirilor publice, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.*

Initiator,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Catalin Coman